

Mugnai S.p.A.

Profilo aziendale

A photograph of an industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring a complex network of large pipes, valves, and machinery. The scene is dimly lit with a blue tint. On the left, there is a glass-enclosed walkway or control room. The overall atmosphere is technical and industrial.

IMPIANTI TECNOLOGICI E
SISTEMI ENERGETICI

Roma, settembre 2026

Profilo aziendale

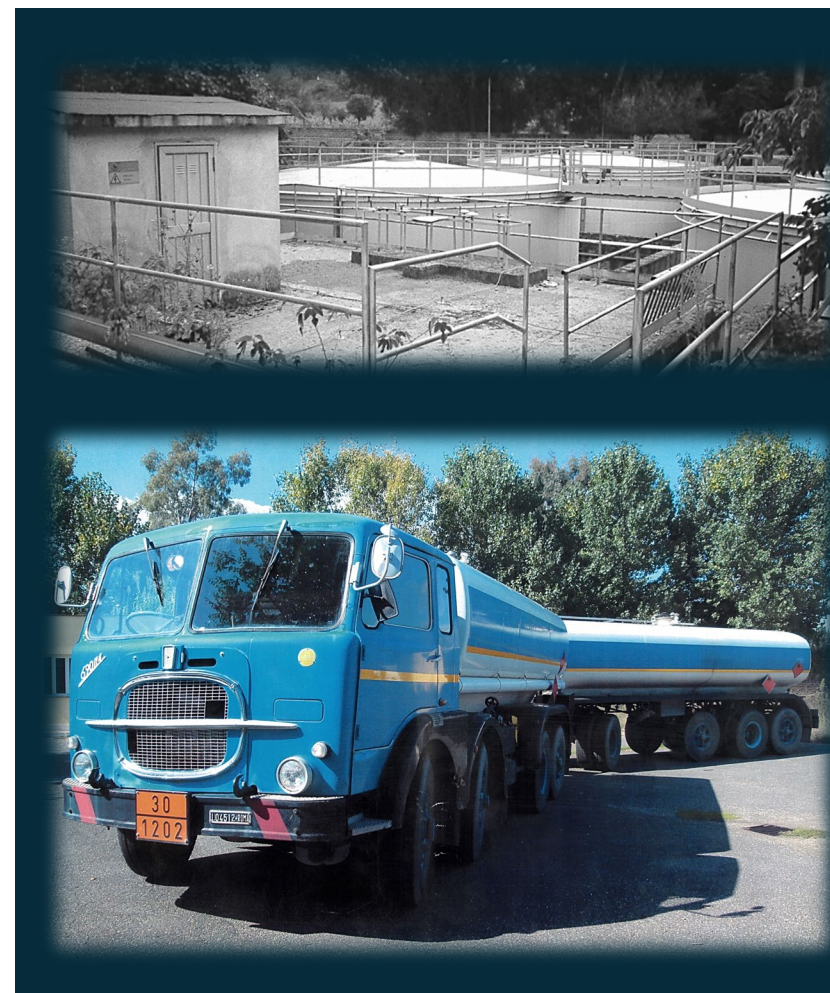
La storia



La società nasce agli **inizi del '900** per opera dei fratelli Ferdinando e Adolfo Mugnai - trasferitisi da Firenze a Roma per dedicarsi al commercio all'ingrosso del carbone - divenendo il principale partner della Società Romana Gas per la commercializzazione del carbone coke quale combustibile per il riscaldamento domestico.

Nel **secondo dopoguerra** Mugnai è tra le prime società romane a dotarsi di depositi per lo stoccaggio e la distribuzione dei prodotti petroliferi destinati al riscaldamento, che iniziavano allora ad essere introdotti sul mercato soppiantando quasi totalmente il carbone, fino all'avvento del gas metano.

È anche tra le prime società ad offrire alla clientela la possibilità di avvalersi di contratti di riscaldamento cosiddetti "a forfait" comprendenti oltre la fornitura del combustibile anche la conduzione e manutenzione degli impianti, che possono considerarsi gli antesignani dei moderni servizi energia.



Profilo aziendale

La storia

Trasformatasi in società per azioni nel 1964, **oggi** Mugnai si è evoluta in una moderna impresa di servizi operante nel settore dell'energia e degli impianti di riscaldamento, condizionamento e tecnologici in genere, con particolare attenzione all'efficienza e al risparmio energetico.



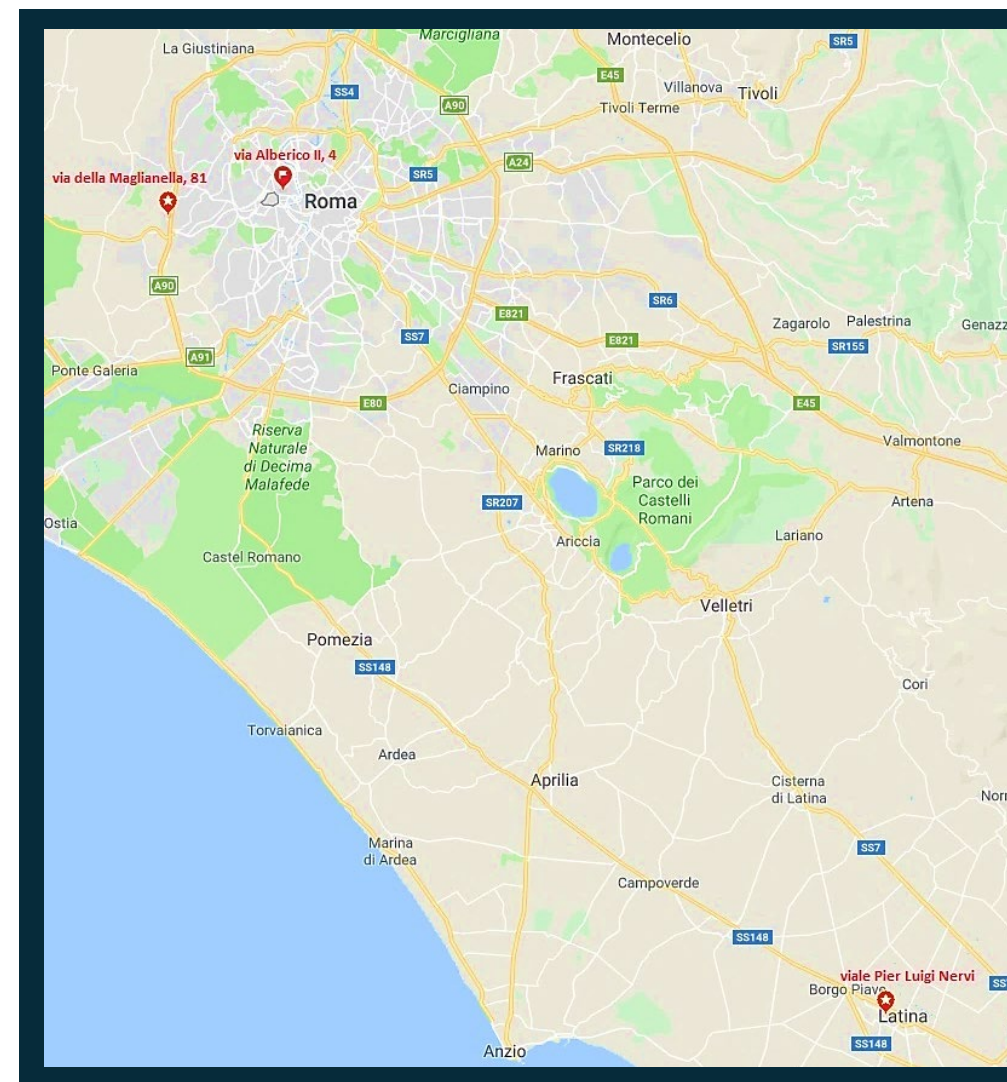
Profilo aziendale

Le sedi

📍 La sede **legale, amministrativa e commerciale** della Mugnai è ubicata in **Roma - Via Alberico II n. 4** dove occupa un intero piano di un palazzo umbertino nello storico quartiere Prati, di oltre 500 mq di superficie.



📍 La **sede operativa** è sita in **Roma - Via della Maglianella n. 81**, in posizione immediatamente prospiciente il Grande Raccordo Anulare, facilmente raggiungibile con qualsiasi tipo di mezzi dalla via consolare Aurelia e sviluppantesi su un'area attrezzata di 20.000 mq dove sorgono 4.000 mq di superficie coperta. La seconda sede operativa è ubicata in **Latina - Viale Pier Luigi Nervi** **snc.**

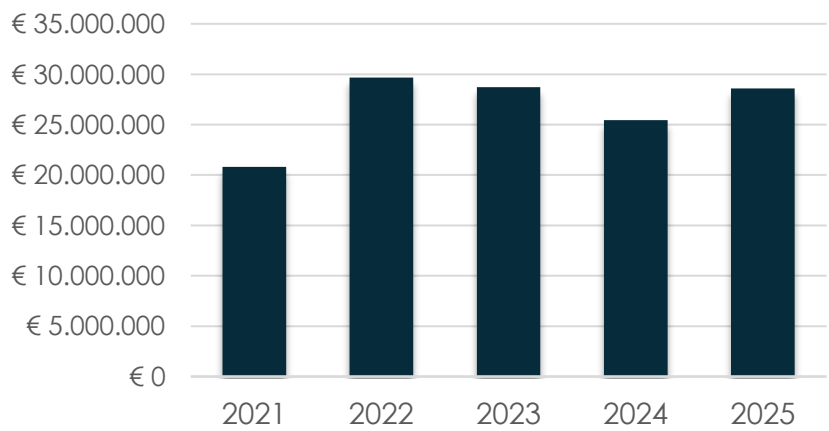


Profilo aziendale

Numeri aziendali in breve

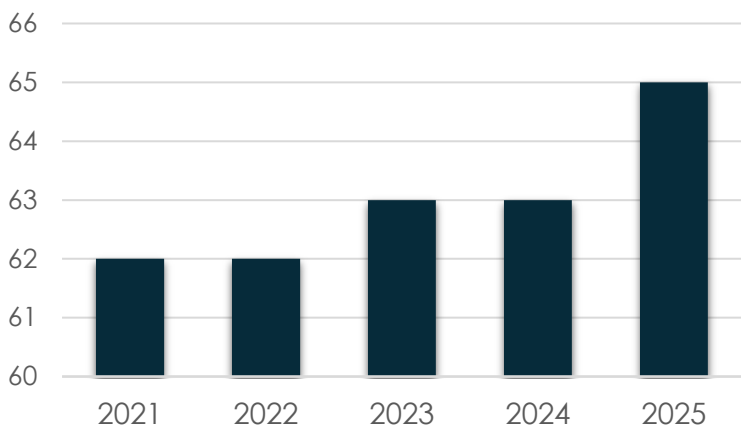
Fatturato

ANNO	IMPORTO
2021	€ 20.803.224
2022	€ 29.683.805
2023	€ 28.731.767
2024	€ 25.429.249
2025	€ 28.586.882



Dipendenti

ANNO	TOTALE
2021	62
2022	62
2023	63
2024	63
2025	65



Profilo aziendale

Mercati

La Mugnai opera a livello nazionale nel settore delle gestioni impiantistiche ed energetiche e nella progettazione ed installazione di impianti termici, di condizionamento, termoidraulici, elettrici e tecnologici in genere.

Grazie all'esperienza maturata in oltre 50 anni di attività è il partner ideale nello svolgimento di servizi gestionali e manutentivi destinati a patrimoni immobiliari ed impiantistici pubblici e privati, ponendosi quale obiettivo una sempre maggiore attenzione all'efficientamento e al risparmio energetico.

Le attività di Mugnai, seppur con netta prevalenza nella regione Lazio, sono svolte in tutto il territorio nazionale



I clienti di riferimento della Mugnai sono:

- pubbliche amministrazioni
- aziende sanitarie e ospedaliere
- condomini
- istituzioni religiose e culturali
- alberghi
- società commerciali



97 %

Profilo aziendale

Le attività

LAVORI

- Progettazione ed installazione di: impianti termici, di condizionamento, termoidraulici, elettrici e tecnologici in genere
- Progettazione ed installazione di impianti per la produzione di energia: impianti solari fotovoltaici, impianti di cogenerazione e trigenerazione



Profilo aziendale

Le attività

GESTIONE

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici e tecnologici in genere
- Monitoraggio a distanza degli impianti con sistemi di telegestione e telecontrollo
- Global Service e Multiservizi Tecnologici
- Facility Management
- Servizi Energia



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- Interventi di efficientamento energetico – ESCo
 - Servizi energetici integrati garantiti a livello contrattuale e attraverso finanziamento tramite terzi
- Partenariato Pubblico-Privato



Profilo aziendale

Missione

Vogliamo essere una ESCo solida, competente e preparata per essere protagonista dello sviluppo sostenibile attraverso la realizzazione di progetti centrati sull'efficienza energetica e l'uso di fonti di energia rinnovabile.

Le nostre azioni sul mercato e le iniziative che promuoviamo o a cui partecipiamo sono ispirate alla reale capacità di generare valore a partire dalla passione, competenza e pragmaticità che abbiamo nel progettare, realizzare e gestire soluzioni per sistemi energetici e impianti tecnologici dei nostri clienti.



Costruiamo la nostra reputazione su relazioni sane, ispirate a modelli di integrità, serietà, lealtà e correttezza.

Fondiamo la nostra capacità di azione e innovazione sulle persone, valorizzando le differenze, il legame tra fiducia e responsabilità, il rapporto tra il valore creato e quello distribuito, il confronto, la collaborazione all'interno e la co-creazione con l'esterno, per dare un futuro prospero ad una storia di oltre cent'anni.

Ci dotiamo di una organizzazione e di sistemi di gestione flessibili, snelli ed efficienti, che ci permettono di reagire ai cambiamenti e adattarci alle variazioni dei volumi, di operare efficacemente soli o in partnership con altri attori del mercato, per inserirci nella filiera dei servizi integrati e fornire il nostro valore aggiunto in contratti articolati e complessi.

Profilo aziendale

Certificazioni e abilitazioni

- **ISO 9001:2015** Qualità

Campo di applicazione: progettazione, costruzione, gestione e manutenzione, anche con contratti di global service e facility management, di impianti tecnologici quali: impianti termici, di condizionamento, elettrici, di telefonia e trasmissione dati, allarme ed antintrusione, idrico sanitari, del gas, antincendio, di energie rinnovabili. Erogazione di servizi energia.

- **ISO 14001:2015** Ambiente

- **ISO 45001:2018** Salute e sicurezza dei lavoratori

- **SA 8000:2014** Responsabilità sociale d'impresa

- **ISO 50001:2018** Energia

- **ISO 37001:2016** Prevenzione della corruzione

- **ISO 27001:2022** Sicurezza delle informazioni

- **UNI/PdR 125** Parità di genere

- **EASI vers. 2 del 17.09.2021** Ecosistema aziendale sostenibile integrato

- **UNI CEI 11352:2014** ESCo

- **Certificato FGAS** Regolamento (CE) n. 303/2008

- **Rating di legalità** ★★++

- **D.M. 37/2008** Progettazione, installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti, dalla lettera A alla G



Profilo aziendale

Attestazione SOA

CATEGORIA		CLASSIFICA
OG 1	Edifici Civili e Industriali	V
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica	V
OG 11	Impianti Tecnologici	VIII
OS 3	Impianti Idrico-sanitario, cucine, lavanderie	III-bis
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	III-bis
OS 5	Impianti pneumatici e antintrusione	III-bis
OS 19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	I
OS 22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	II
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	VI
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	V

La Mugnai ha ottenuto dalla Bentley SOA S.p.A., società autorizzata dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, a svolgere attività di attestazione in conformità alle norme contenute nel D.P.R. 207/2010 (autorizzazione n. 35 del 28/12/2000), l'attestazione di qualificazione n. 35660/35/00 del 05/06/2024 – scadenza triennale 04/06/2027 – scadenza quinquennale 04/06/2029 - per le categorie e classifiche elencate a lato.

Profilo aziendale

Principali clienti

A.S.L. Biella	Basilica Santa Francesca Romana	Comune di Venaria Reale	Istituti Salesiano Pio XI
A.S.L. Lanciano-Vasto-Chieti	C.C.I.A.A. di Roma	Congregazione Legionari di Cristo	Piccola Casa della Divina Provvidenza - Cottolengo
A.S.L. Latina	Casa di Cura Mater Dei	Congregazione Missionari PP. Sanguine	Pontificio Ateneo della Santa Croce
A.S.L. RM F	Casa di Cura Paideia	Cura Generalizia O.F.M. Conventuali	Pontificio Collegio Germanico Ungarico
A.S.L. Roma D	Casa di Cura Villa Verde	Curia Generalizia Padri Stimmatini	Prelatura dell'Opus Dei e della Santa Croce
A.S.L. Roma E	Casa di Reclusione di Civitavecchia	E.N.E.A.	Provincia di Asti
A.S.L. Viterbo	Casa Generalizia Padri Scolopi	EUR S.p.A.	Provincia di Catania
A.S.P. Caltanissetta	Centro di Cavabianca	Ferservizi S.p.A.	Provincia di Roma
A.T.A.C.	Collegio Diocesano Redemptoris Mater	Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia	Provincia di Trapani
A.U.S.L. RM B	Comune di Acicastello	Governatorato Città del Vaticano	Provveditorato Generale dello Stato
Aeronautica Militare	Comune di Arezzo	Grandi Stazioni S.p.A.	Regione Lazio
Aeroporti di Roma S.p.A.	Comune di Borgaro Torinese	I.A.C.P. di Viterbo	Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Ascopiave S.p.A.	Comune di Brandizzo	I.N.A.I.L.	Roma Capitale
Associazione CISEC	Comune di Chivasso	I.N.P.D.A.P.	Società Autostrade
Associazione Culturale Fontana Nuova	Comune di Civitavecchia	I.N.P.S.	Università degli Studi di Firenze
Azienda Ospedale - Università Padova	Comune di Firenze	I.N.P.S. di Latina	Università degli Studi Niccolò Cusano
Azienda Ospedaliera Ordine Mauriziano di Torino	Comune di Ivrea	Il Università degli Studi di Roma	Università degli studi di Roma «La Sapienza»
Azienda Ospedaliera San Filippo Neri	Comune di Marcellina	Istituti Fisioterapici Ospitalieri	Zetema Progetto Cultura s.r.l.
Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara	Comune di Milano	Istituto Nazionale di Fisica Nucleare	
Basilica di Sant'Eugenio	Comune di Rivarolo Canavese	Istituto S. Margherita di Savoia per i ciechi	
	Comune di Sant'Oreste		

Profilo aziendale

Commesse in corso

ASL Latina e Frosinone

Multiservizio tecnologico che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, la fornitura dei vettori energetici e interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dei presidi ospedalieri ed extra ospedalieri di pertinenza delle ASL di Latina e Frosinone. In ATI con Rekeep.

Istituti Fisioterapici Ospitalieri IFO

Multiservizio tecnologico comprendente tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti relativi agli immobili dell'Azienda Sanitaria IFO "Istituto Fisioterapici Ospitalieri". In ATI con Consorzio Integra.

Tecnoenergia Nord

Convenzione CONSIP per Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni per il Lotto 1 (Valle d'Aosta e Piemonte). In ATI con ABP Nocivelli.

Fotovoltaico Roma

Concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici scolastici della provincia di Roma. Mugnai si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Privati

Attività d'impiantistica e di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici residenziali e del terziario

Comune di Roma

Servizio Integrato Energia comprendente gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione estiva, interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico, da erogarsi presso gli edifici di proprietà e pertinenza di Roma Capitale. Alla Mugnai è stato affidato in subappalto, in modalità passante, l'esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali riguardanti il I° Municipio dalla Engie Servizi S.p.A. e il II° Municipio dalla IFM Italiana Facility Management S.p.A.

Comune di Agerola

Realizzazione asilo nido in via delle Sorgenti



www.mugnai.it

Mugnai S.p.A. con socio unico soggetta a direzione e coordinamento della FAC S.r.l.

Via Alberico II, n. 4 · 00193 Roma · tel. 39 06 68804342 · fax 39 06 6877016

E-mail: mugnai@mugnai.it · E-mail certificata: mugnaipa@pec.it

Cap. Soc. 5.000.000,00 · Registro Imprese Roma e Codice Fiscale 00427590583 · Partita IVA n. 00889121000