

# Mugnai S.p.A.

Profilo aziendale

A photograph of an industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring a complex network of pipes, valves, and machinery. The scene is dimly lit with a strong blue color cast. In the foreground, there are large vertical pipes and a horizontal pipe with a valve. In the background, more pipes and machinery are visible, along with a glass-enclosed area on the left.

IMPIANTI TECNOLOGICI E  
SISTEMI ENERGETICI

Roma, aprile 2026

# Profilo aziendale

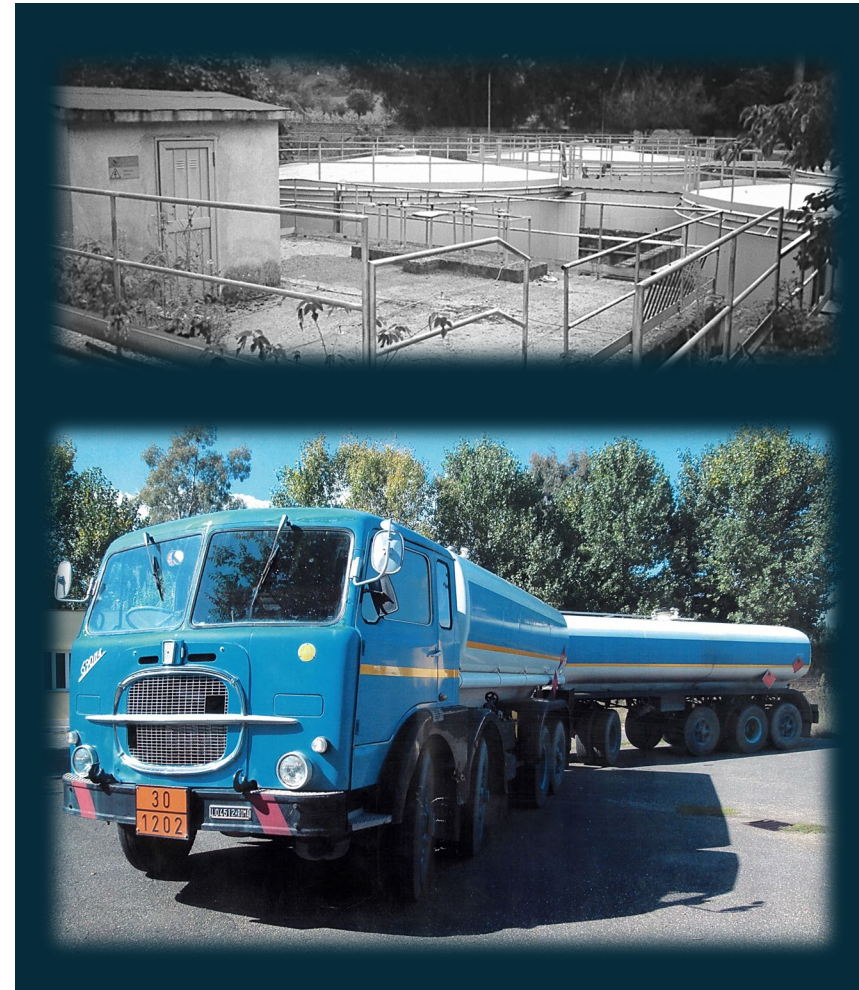
## La storia



La società nasce agli **inizi del '900** per opera dei fratelli Ferdinando e Adolfo Mugnai - trasferitisi da Firenze a Roma per dedicarsi al commercio all'ingrosso del carbone - divenendo il principale partner della Società Romana Gas per la commercializzazione del carbone coke quale combustibile per il riscaldamento domestico.

Nel **secondo dopoguerra** Mugnai è tra le prime società romane a dotarsi di depositi per lo stoccaggio e la distribuzione dei prodotti petroliferi destinati al riscaldamento, che iniziavano allora ad essere introdotti sul mercato soppiantando quasi totalmente il carbone, fino all'avvento del gas metano.

È anche tra le prime società ad offrire alla clientela la possibilità di avvalersi di contratti di riscaldamento cosiddetti "a forfait" comprendenti oltre la fornitura del combustibile anche la conduzione e manutenzione degli impianti, che possono considerarsi gli antesignani dei moderni servizi energia.



# Profilo aziendale

## La storia

Trasformatasi in società per azioni nel 1964, **oggi** Mugnai si è evoluta in una moderna impresa di servizi operante nel settore dell'energia e degli impianti di riscaldamento, condizionamento e tecnologici in genere, con particolare attenzione all'efficienza e al risparmio energetico.



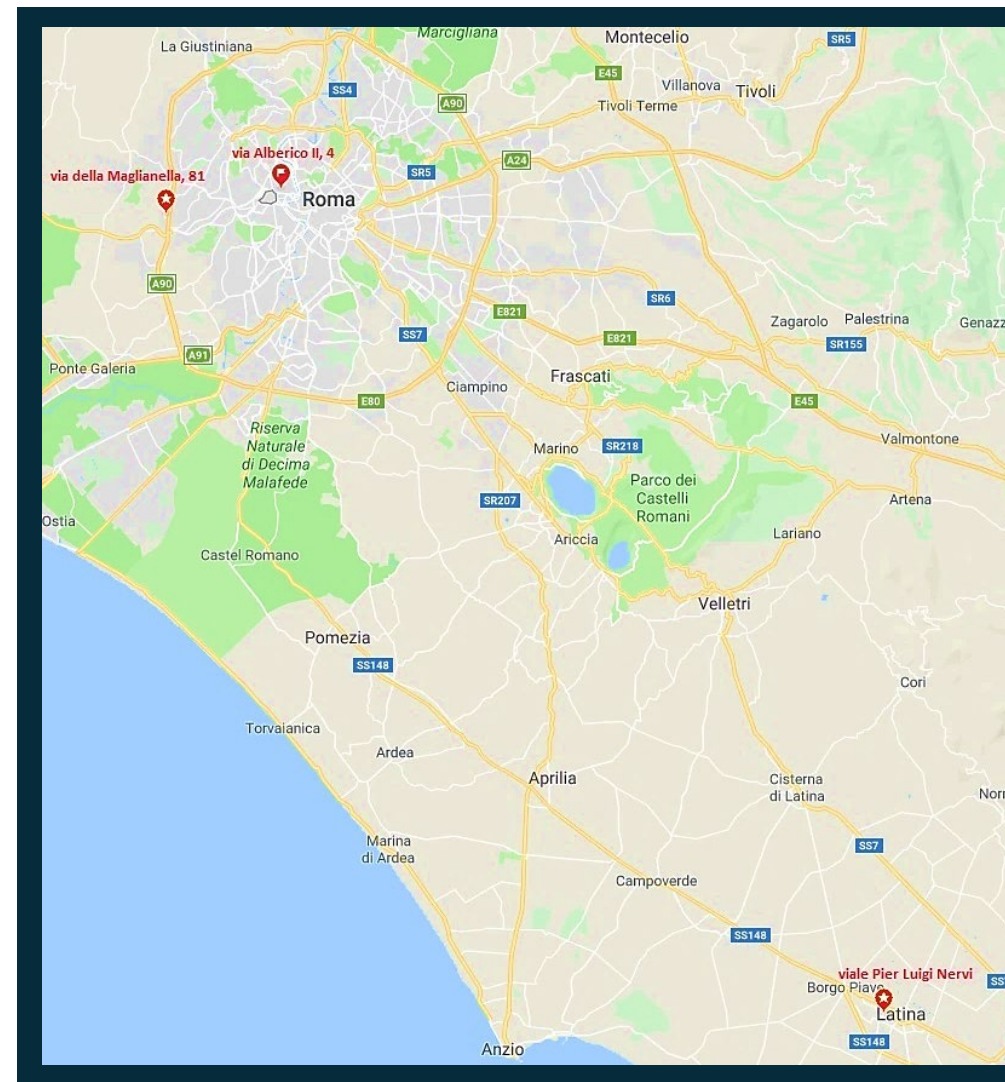
# Profilo aziendale

## Le sedi

📍 La sede **legale, amministrativa e commerciale** della Mugnai è ubicata in **Roma - Via Alberico II n. 4** dove occupa un intero piano di un palazzo umbertino nello storico quartiere Prati, di oltre 500 mq di superficie.



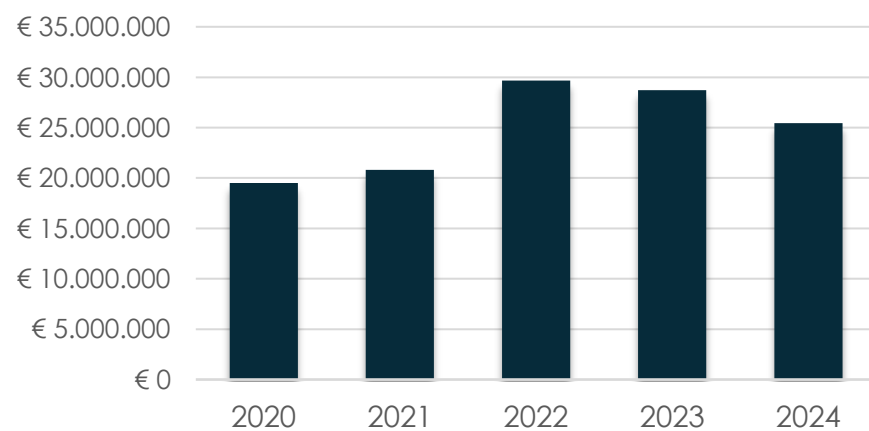
📍 La **sede operativa** è sita in **Roma - Via della Maglianella n. 81**, in posizione immediatamente prospiciente il Grande Raccordo Anulare, facilmente raggiungibile con qualsiasi tipo di mezzi dalla via consolare Aurelia e sviluppantesi su un'area attrezzata di 20.000 mq dove sorgono 4.000 mq di superficie coperta. La seconda sede operativa è ubicata in **Latina - Viale Pier Luigi Nervi snc**.



# Numeri aziendali in breve

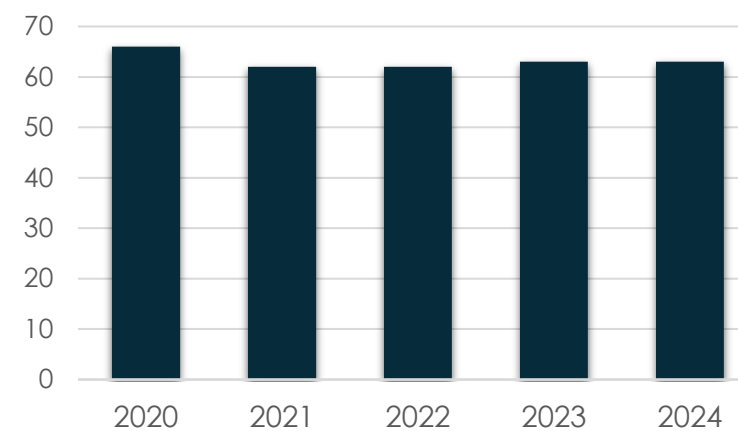
## Fatturato

| ANNO | IMPORTO      |
|------|--------------|
| 2020 | € 19.519.289 |
| 2021 | € 20.803.224 |
| 2022 | € 29.683.805 |
| 2023 | € 28.731.767 |
| 2024 | € 25.429.249 |



## Dipendenti

| ANNO | TOTALE |
|------|--------|
| 2020 | 66     |
| 2021 | 62     |
| 2022 | 62     |
| 2023 | 63     |
| 2024 | 63     |



# Profilo aziendale

## Mercati

La Mugnai opera a livello nazionale nel settore delle gestioni impiantistiche ed energetiche e nella progettazione ed installazione di impianti termici, di condizionamento, termoidraulici, elettrici e tecnologici in genere.

Grazie all'esperienza maturata in oltre 50 anni di attività è il partner ideale nello svolgimento di servizi gestionali e manutentivi destinati a patrimoni immobiliari ed impiantistici pubblici e privati, ponendosi quale obiettivo una sempre maggiore attenzione all'efficientamento e al risparmio energetico.

Le attività di Mugnai, seppur con netta prevalenza nella regione Lazio, sono svolte in tutto il territorio nazionale



I clienti di riferimento della Mugnai sono:

- pubbliche amministrazioni
- aziende sanitarie e ospedaliere
- condomini
- istituzioni religiose e culturali
- alberghi
- società commerciali



**97 %**

### LAVORI

- Progettazione ed installazione di: impianti termici, di condizionamento, termoidraulici, elettrici e tecnologici in genere
- Progettazione ed installazione di impianti per la produzione di energia: impianti solari fotovoltaici, impianti di cogenerazione e trigenerazione



# Profilo aziendale

## Le attività

### GESTIONE

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici e tecnologici in genere
- Monitoraggio a distanza degli impianti con sistemi di telegestione e telecontrollo
- Global Service e Multiservizi Tecnologici
- Facility Management
- Servizi Energia



### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- Interventi di efficientamento energetico – ESCo
  - Servizi energetici integrati garantiti a livello contrattuale e attraverso finanziamento tramite terzi
- Partenariato Pubblico-Privato



## Profilo aziendale

# Missione

Vogliamo essere una ESCo solida, competente e preparata per essere protagonista dello sviluppo sostenibile attraverso la realizzazione di progetti centrati sull'efficienza energetica e l'uso di fonti di energia rinnovabile.

Le nostre azioni sul mercato e le iniziative che promuoviamo o a cui partecipiamo sono ispirate alla reale capacità di generare valore a partire dalla passione, competenza e pragmaticità che abbiamo nel progettare, realizzare e gestire soluzioni per sistemi energetici e impianti tecnologici dei nostri clienti.



Costruiamo la nostra reputazione su relazioni sane, ispirate a modelli di integrità, serietà, lealtà e correttezza.

Fondiamo la nostra capacità di azione e innovazione sulle persone, valorizzando le differenze, il legame tra fiducia e responsabilità, il rapporto tra il valore creato e quello distribuito, il confronto, la collaborazione all'interno e la co-creazione con l'esterno, per dare un futuro prospero ad una storia di oltre cent'anni.

Ci dotiamo di una organizzazione e di sistemi di gestione flessibili, snelli ed efficienti, che ci permettono di reagire ai cambiamenti e adattarci alle variazioni dei volumi, di operare efficacemente soli o in partnership con altri attori del mercato, per inserirci nella filiera dei servizi integrati e fornire il nostro valore aggiunto in contratti articolati e complessi.

# Certificazioni e abilitazioni

- **ISO 9001:2015** Qualità

Campo di applicazione: progettazione, costruzione, gestione e manutenzione, anche con contratti di global service e facility management, di impianti tecnologici quali: impianti termici, di condizionamento, elettrici, di telefonia e trasmissione dati, allarme ed antintrusione, idrico sanitari, del gas, antincendio, di energie rinnovabili. Erogazione di servizi energia.

- **ISO 14001:2015** Ambiente

- **ISO 45001:2018** Salute e sicurezza dei lavoratori

- **SA 8000:2014** Responsabilità sociale d'impresa

- **ISO 50001:2018** Energia

- **ISO 37001:2016** Prevenzione della corruzione

- **ISO 27001:2022** Sicurezza delle informazioni

- **UNI/PdR 125** Parità di genere

- **EASI vers. 2 del 17.09.2021** Ecosistema aziendale sostenibile integrato

- **UNI CEI 11352:2014** ESCo

- **Certificato FGAS** Regolamento (CE) n. 303/2008

- **Rating di legalità** ★★++

- **D.M. 37/2008** Progettazione, installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti, dalla lettera A alla G



CERTIFIED ISO 50001  
[www.certis.com.al](http://www.certis.com.al)



CERTIFIED ISO 37001  
[www.certis.com.al](http://www.certis.com.al)



CERTIFIED ISO 27001  
[www.certis.com.al](http://www.certis.com.al)



# Profilo aziendale

## Attestazione SOA

|              | CATEGORIA  | CLASSIFICA |
|--------------|--|------------|
| <b>OG 1</b>  | Edifici Civili e Industriali   | V          |
| <b>OG 9</b>  | Impianti per la produzione di energia elettrica                      | V          |
| <b>OG 11</b> | Impianti Tecnologici   | VIII       |
| <b>OS 3</b>  | Impianti Idrico-sanitario, cucine, lavanderie                        | III-bis    |
| <b>OS 4</b>  | Impianti elettromeccanici trasportatori                              | III-bis    |
| <b>OS 5</b>  | Impianti pneumatici e antintrusione                                  | III-bis    |
| <b>OS 19</b> | Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati         | I          |
| <b>OS 22</b> | Impianti di potabilizzazione e depurazione                           | II         |
| <b>OS 28</b> | Impianti termici e di condizionamento                                | VI         |
| <b>OS 30</b> | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | V          |

La Mugnai ha ottenuto dalla Bentley SOA S.p.A., società autorizzata dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, a svolgere attività di attestazione in conformità alle norme contenute nel D.P.R. 207/2010 (autorizzazione n. 35 del 28/12/2000), l'attestazione di qualificazione n. 35660/35/00 del 05/06/2024 – scadenza triennale 04/06/2027 – scadenza quinquennale 04/06/2029 - per le categorie e classifiche elencate a lato.

# Profilo aziendale

## Principali clienti

|   |                                      |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
| A.S.L. Biella   | Basilica Santa Francesca Romana      | Comune di Venaria Reale                        | Istituti Salesiano Pio XI                          |
| A.S.L. Lanciano-Vasto-Chieti                                      | C.C.I.A.A. di Roma                   | Congregazione Legionari di Cristo              | Piccola Casa della Divina Provvidenza - Cottolengo |
| A.S.L. Latina   | Casa di Cura Mater Dei               | Congregazione Missionari PP. Sanguine          | Pontificio Ateneo della Santa Croce                |
| A.S.L. RM F   | Casa di Cura Paideia                 | Cura Generalizia O.F.M. Conventuali            | Pontificio Collegio Germanico Ungarico             |
| A.S.L. Roma D   | Casa di Cura Villa Verde             | Curia Generalizia Padri Stigmatini             | Prelatura dell'Opus Dei e della Santa Croce        |
| A.S.L. Roma E   | Casa di Reclusione di Civitavecchia  | E.N.E.A.                                       | Provincia di Asti                                  |
| A.S.L. Viterbo  | Casa Generalizia Padri Scolopi       | EUR S.p.A.                                     | Provincia di Catania                               |
| A.S.P. Caltanissetta  | Centro di Cavabianca                 | Ferservizi S.p.A.                              | Provincia di Roma                                  |
| A.T.A.C.  | Collegio Diocesano Redemptoris Mater | Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia | Provincia di Trapani                               |
| A.U.S.L. RM B   | Comune di Acicastello                | Governatorato Città del Vaticano               | Provveditorato Generale dello Stato                |
| Aeronautica Militare  | Comune di Arezzo                     | Grandi Stazioni S.p.A.                         | Regione Lazio                                      |
| Aeroporti di Roma S.p.A.  | Comune di Borgaro Torinese           | I.A.C.P. di Viterbo                            | Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.                   |
| Ascopiave S.p.A.  | Comune di Brandizzo                  | I.N.A.I.L.                                     | Roma Capitale                                      |
| Associazione CISEC  | Comune di Chivasso                   | I.N.P.D.A.P.                                   | Società Autostrade                                 |
| Associazione Culturale Fontana Nuova                              | Comune di Civitavecchia              | I.N.P.S.                                       | Università degli Studi di Firenze                  |
| Azienda Ospedale - Università Padova                              | Comune di Firenze                    | I.N.P.S. di Latina                             | Università degli Studi Niccolò Cusano              |
| Azienda Ospedaliera Ordine Mauriziano di Torino                   | Comune di Ivrea                      | Il Università degli Studi di Roma              | Università degli studi di Roma «La Sapienza»       |
| Azienda Ospedaliera San Filippo Neri                              | Comune di Marcellina                 | Istituti Fisioterapici Ospitalieri             | Zetema Progetto Cultura s.r.l.                     |
| Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara | Comune di Milano                     | Istituto Nazionale di Fisica Nucleare          |  |
| Basilica di Sant'Eugenio  | Comune di Rivarolo Canavese          | Istituto S. Margherita di Savoia per i ciechi  |  |
|   | Comune di Sant'Oreste                |  |  |

# Profilo aziendale

## Commesse in corso

### **ASL Latina e Frosinone**

Multiservizio tecnologico che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, la fornitura dei vettori energetici e interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dei presidi ospedalieri ed extra ospedalieri di pertinenza delle ASL di Latina e Frosinone. In ATI con Rekeep.

### **Istituti Fisioterapici Ospitalieri IFO**

Multiservizio tecnologico comprendente tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti relativi agli immobili dell'Azienda Sanitaria IFO "Istituto Fisioterapici Ospitalieri". In ATI con Consorzio Integra.

### **Tecnoenergia Nord**

Convenzione CONSIP per Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni per il Lotto 1 (Valle d'Aosta e Piemonte). In ATI con ABP Nocivelli.

### **Fotovoltaico Roma**

Concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici scolastici della provincia di Roma. Mugnai si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

### **Privati**

Attività d'impiantistica e di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici residenziali e del terziario

### **Comune di Roma**

Servizio Integrato Energia comprendente gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione estiva, interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico, da erogarsi presso gli edifici di proprietà e pertinenza di Roma Capitale. Alla Mugnai è stato affidato in subappalto, in modalità passante, l'esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali riguardanti il I° Municipio dalla Engie Servizi S.p.A. e il II° Municipio dalla IFM Italiana Facility Management S.p.A.

### **Comune di Agerola**

Realizzazione asilo nido in via delle Sorgenti



[www.mugnai.it](http://www.mugnai.it)

**Mugnai S.p.A.** con socio unico soggetta a direzione e coordinamento della FAC S.r.l.

Via Alberico II, n. 4 · 00193 Roma · tel. 39 06 68804342 · fax 39 06 6877016

E-mail: [mugnai@mugnai.it](mailto:mugnai@mugnai.it) · E-mail certificata: [mugnaispa@pec.it](mailto:mugnaispa@pec.it)

Cap. Soc. 5.000.000,00 · Registro Imprese Roma e Codice Fiscale 00427590583 · Partita IVA n. 00889121000